

**BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL DE LA VERNIE – ADAPTATION DES LOCAUX
BÂTIMENT UAE LENTILLÈRES – AMÉNAGEMENTS COMPLÉMENTAIRES
CRÉDIT D'OUVRAGE**

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

La commission était composée de :

Mme Caroline Albiker Pochon (CDC)
M. Jacques Carnal (ROLC) Président rapporteur
M. Daniel Durussel (ROLC)
M. Wembo Olela (PS)
M. Yanick Platel (CDC)
M. Aleksandar Radic (CDC)
Mme Oriane Sarrasin (PS)

Elle s'est réunie le jeudi 28 mai 2020 à la cantine du bâtiment de la Vernie.

Madame Michelle Beaud ainsi que Messieurs Laurent Bovay, Nicolas Pfister et Nicolas Le Goff étaient présents, ils ont pu répondre à toutes nos questions, nous les en remercions.

Objet du préavis

Ce préavis traite de deux objets :

- La transformation et l'équipement d'une partie des locaux de la Vernie suite au déménagement de la bibliothèque communale et de Transit dans le bâtiment UAE afin de pouvoir agrandir les capacités de la cantine scolaire, des APEMS (Accueil Pour Ecoliers en Milieu Scolaire) et de l'UAPE (Unité d'Accueil Pour Ecoliers).
- De compléter l'équipement du bâtiment UAE (Unité d'Aménagement de l'unité E) par rapport au montant déjà voté au préavis 25/2016-2021.

Historique des locaux de la Vernie

Le 14 décembre 2007, le conseil votait (préavis 29/2007) un crédit de 5'250'000.— pour l'acquisition en PPE de 1340 m² dans le bâtiment de la Vernie 10.

Le 28 avril 2008, le conseil votait (préavis 37/2008) un crédit de 1'429'000.— pour l'acquisition 270 m² supplémentaires dans le bâtiment de la Vernie 10. La commune est alors propriétaire de l'entier de l'étage.

Le 22 juin 2009, le conseil votait (préavis 54/2009) un crédit de 1'140'000. — pour équiper les locaux de la Vernie.

Le 16 novembre 2009, le conseil votait (préavis 64/2009) un crédit de 464'000. — pour finaliser l'équipement des locaux de la Vernie.

Etat des lieux

La commission a fait une visite détaillée des lieux et a reçu toutes les explications nécessaires à la bonne compréhension des modifications envisagées.

Contexte actuel

Il faut tout d'abord préciser que l'UAPE concerne la 1^{ère} et la 2^{ème} Harmos (4 à 5,5 ans) et que l'APEMS concerne les 3^{èmes} à 8^{ème} Harmos (6 à 12 ans). Ces deux entités représentent l'UAP (Unités d'Accueils Parascolaires).

Les locaux des APEMS de la Vernie étaient initialement prévus pour 36 places avec la possibilité de passer, moyennant certaines adaptations à 48. Pour répondre aux demandes, en 2017, la salle bleue a été investie afin de passer à 60 places (situation actuelle). Après le déménagement de la bibliothèque et de Transit ainsi que les transformations prévues, c'est 90 places qui seront disponibles dès le 1^{er} janvier 2021 pour l'UAP.

Les prévisions concernant la couverture de la demande parascolaire ne sont pas toujours aisées. La diminution d'enfants au quartier Préfontaine avait fait baisser la demande, mais la création de nouveaux quartiers en finalisation de réalisation a fait augmenter à nouveau cette demande. La planification des besoins dépend de la population qui s'établit dans notre commune et des logements mis à disposition. Il y a au 2 juin (le chiffre peut varier en fonction des départs et des arrivées dans notre commune) 22 familles en demande de placement pour un total de 26 enfants sur liste d'attente parascolaire. Les prévisions pour la rentrée 2020/2021 sont de 133 enfants placés à l'UAP. Dès janvier, la Commune pourra répondre aux demandes en cours.

Actuellement environ 120 enfants sont inscrits par semaine à la cantine de la Vernie. Ils sont en moyenne 80 par jour. La cantine comporte 72 places, mais comme ils n'arrivent pas tous en même temps cela ne cause pas de problèmes. En cas d'augmentation de la demande et en faisant deux services, c'est environ 140 repas qui pourraient être servis par jour.

Futur

L'étage de la Vernie accueillera, après les transformations, les APEMS, l'UAPE, la cantine scolaire, le secrétariat du service jeunesse, les locaux PPLS (Psychologie, Psychomotricité et Logopédie en milieu Scolaire) et deux classes d'arts visuels. Ce sont ces deux classes qui seraient amenées à être déplacées si la place venait à manquer dans le futur.

L'évolution (selon prévisions) du personnel du service jeunesse à la Vernie est la suivante :

Situation actuelle (60 places) :

APEMS	9 personnes
Cantine	3 personnes
Administration	1 chef de service et 2 secrétaires à temps partiels

2021- 2025 (90 places)

UAP	13 personnes
Cantine	4 personnes
Administration	1 chef de service, 3 secrétaires à temps partiels et un(e) apprenti(e)

2025-2030 (140 places si les 2 classes d'arts visuels sont déplacées dans un autre bâtiment)

UAP	21 personnes
Cantine	4 personnes
Administration	1 chef de service, 3 secrétaires à temps partiels et un(e) apprenti(e)

Planning

Le bâtiment UAE devrait être fini à fin août de cette année.

Les aménagements complémentaires votés dans le préavis 25/2016-2021 ainsi que dans le présent préavis seront réalisés d'ici début octobre. La bibliothèque et Transit déménageront dans leurs nouveaux locaux pendant les vacances scolaires d'octobre (12 au 25 octobre).

Les transformations et les aménagements nécessaires à la Vernie dureront 8 semaines et devraient être terminés pour Noël, ce qui permettra une mise en service de ceux-ci à la rentrée de janvier 2021.

Montant de la construction

Différents postes de l'estimatif des coûts ont été étudiés plus en détail.

Vidéosurveillance couvert et terrasse :

Vu l'augmentation des cas de déprédation et l'augmentation de la gravité de ceux-ci, la Municipalité a décidé d'installer de la vidéosurveillance autour des bâtiments communaux (ce qui a déjà été fait pour certains bâtiments), avec pour objectif de dissuader les personnes qui commettent ce genre d'actes et également de pouvoir en déterminer les auteurs.

Il n'est pas prévu de vidéosurveillance à l'UAE car le bâtiment est situé dans un milieu habité. De plus, des discussions ont lieu avec Patrimonium afin d'avoir une unité de traitement sur les parties communes du site.

Electroménager lavage et réfrigération :

Les locaux de la bibliothèque seront utilisés par l'UAP, entre-autres pour les repas. De ce fait, le réfrigérateur de la cuisine actuelle de la bibliothèque est beaucoup trop petit, les normes en vigueur nécessitent un modèle beaucoup plus conséquent.

PC Cyber café :

Actuellement 3 PC de 2010 avec Windows 7 sont utilisés par les jeunes de Transit pour jouer et surfer (avec une charte d'utilisation). Ils seront remplacés par 4 PC d'une génération actuelle.

Wifi -Téléphonie – installation informatique :

A fin août, lorsque le bâtiment UAE sera terminé, les prises pour les différents systèmes d'information auront été installées. Il faudra toutefois installer le réseau Wifi, les combinés téléphoniques et relier au réseau informatique communal ce qui est nécessaire.

Imprimante multifonction :

Cette imprimante sera à disposition de Transit et de la bibliothèque. Il s'agit d'une imprimante laser couleur A3 similaire à d'autres imprimantes déjà en service dans la Commune. Cette dernière a un contrat avec un fournisseur et le prix comprend l'imprimante, la mise en fonction, le service et les consommables.

Frais de fonctionnement

Un agent d'exploitation a été engagé et commencera début août (poste prévu au budget). Cette personne s'occupera des locaux de la Vernie, du bâtiment UAE et d'une partie de Marcolet. Un 3^{ème} apprenti va également être engagé à la conciergerie.

Prise de position de la commission

Suite aux explications reçues, la commission a pu se rendre compte que ces travaux répondent aux besoins de la population et permettront de répondre aux exigences de couverture de la loi sur l'accueil de jour des enfants (LAJE). De ce fait :

la commission chargée d'étudier le préavis N° 65/2016-2021, à l'unanimité, vous demande, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, d'adopter les conclusions du préavis.

Crissier, le 7 juin 2020
Pour la commission



le Président rapporteur
Jacques Carnal