

CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER

RAPPORT COMPLEMENTAIRE DE LA COMMISSION CHARGEE D'ETUDIER LE PREAVIS
N° 30/ 2016-2021

**Demande d'un crédit de construction pour la couverture de
l'arène extérieure de la salle de spectacles de Chisaz**

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

La commission chargée de l'étude du préavis municipal 30/2016-2021 s'est réunie une première fois le 22 novembre 2017 à la salle « Sorge » du bâtiment administratif. Suite à la décision de report du vote prise lors du Conseil communal du 15 décembre 2017, la commission s'est réunie une seconde fois le 6 février 2018.

Elle était composée pour cette seconde séance de :

Monsieur	Damien	Canart	ROLC (Président rapporteur)
Monsieur	Aurelien	Demaurex	CDC
Monsieur	José Luis	Hernandez	ROLC
Madame	Snezana	Olela	PS
Madame	Aurélie	Regamey	CDC
Madame	Sophie	Rodari	PS

La délégation de la Municipalité et du service de l'urbanisme était composée de :

Monsieur	Laurent	Bovay	Municipal en charge du dossier
Monsieur	Stéphane	Rezso	Syndic
Madame	Leila	Dios	Responsable (service Infrastructure)

Nous remercions les membres de la délégation municipale pour leur présence, leurs explications détaillées ainsi que pour les réponses aux nombreuses questions qui leurs ont été posées.

Préambule

Le Président rapporteur est confirmé dans ses fonctions.

Le contenu du présent rapport présente exclusivement les nouvelles informations portées à la connaissance de la commission.

1. Rappel de l'objet du préavis

La Municipalité soumet à l'approbation du Conseil communal une demande de crédit de CHF 530.000.- pour pouvoir installer à la belle saison un couvert démontable devant la grande salle de Chisaz.

Trois entreprises ont été sollicitées pour ce projet. Elles ont toutes trois répondu mais, leurs propositions divergeaient techniquement et esthétiquement, il est donc impossible de les comparer.

- Solution 1 : Tente type Baltisberger
- Solution 2 : Tente (idem solution choisie) mais divisée en deux.
- Solution 3 : Solution de couverture globale avec une tente et deux mats.

La solution 3 est la solution la plus chère, mais pour la Municipalité, c'est la seule variante qui répondait à ses attentes. Elle est réalisée par une société suisse basée en Suisse alémanique. Une couverture de même type montée par la même entreprise a été installée à Bussigny.

2. Les explications complémentaires de la Municipalité

Monsieur le Syndic, Stéphane Rezso, introduit le préavis. Le but poursuivi par la Municipalité est de rendre attractif les arènes à la belle saison en offrant une alternative et, ou un complément à la grande salle pour les sociétés locales, les entreprises et les privés pour organiser leurs manifestations.

La centralité du lieu et sa proximité avec les transports publics en font un lieu idéal pour favoriser le développement d'une offre culturelle et sociale et ainsi favoriser la convivialité entre habitant-e-s. A moyen terme Crissier espère enrichir son offre de manifestations en faveur de la population.

La situation financière de la Commune de Crissier étant bonne, le financement d'une couverture des arènes est possible, sans remettre en question d'autres projets d'équipements.

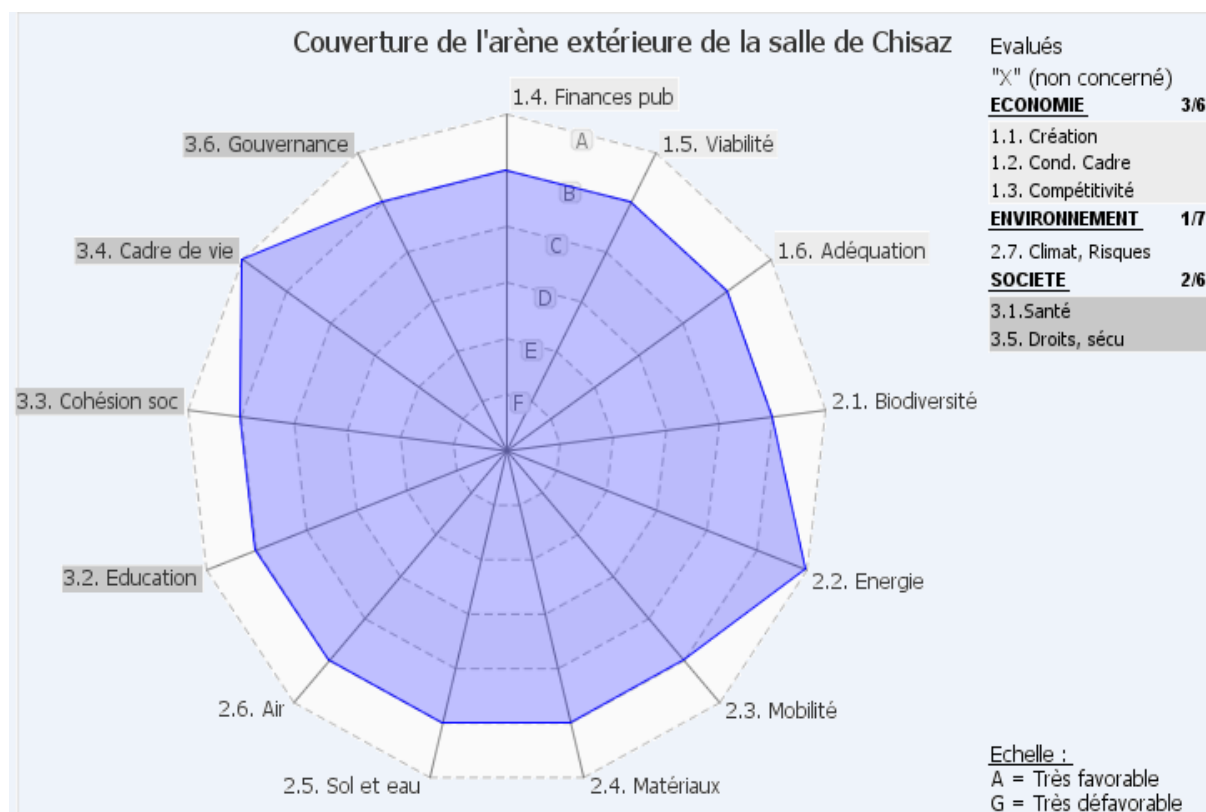
Monsieur Laurent Bovay, Municipal en charge, a ensuite répondu aux questions soulevées lors du dernier Conseil. Sa présentation power point est jointe au rapport (annexe 3).

Comme il l'explique, plusieurs démarches ont été entreprises par la Municipalité pour mieux cerner les potentialités qu'offrirait cette couverture des arènes :

- Un sondage a été adressé aux 37 sociétés locales enregistrées à la commune (annexe 1). 15 ont répondu, 10 ont manifesté un intérêt. Parmi les 10, 5 étaient déjà connues : l'Abbaye, le FC Crissier, la SDC, la Fanfare et l'Harmonie. 5 autres se sont montrées intéressées : le Handball, Bande-son, le collectif 1023, la gym (FSG) et la Paroisse (annexe 2).
- Un service communal, le service jeunesse a aussi manifesté son intérêt pour développer son offre de loisirs à l'extérieur ; en particulier une offre de cinéma open air.
- Les écoles de Crissier se sont également montrées intéressées à utiliser les arènes pour les cours.

Madame Dios a, de plus, soumis le projet aux critères de la « boussole 21 », un outil de développement et de gestion des projets publics dans une perspective durable. Le schéma inséré ci-dessous synthétise les scores obtenus par le projet dans les différentes composantes examinées. Globalement, le projet obtient le score B.

Un commissaire fait toutefois remarquer qu'au niveau du coût, le résultat du test obtenu, à savoir un B, est obtenu parce que le projet proposé est comparé à une couverture en dur et non à une solution amovible équivalente à celle proposée. Il faut donc considérer les scores attribués aux différentes composantes du projet comme des indications.



3. Eléments discutés

3.1. Conditions d'utilisation de la grande salle et des arènes :

La grande salle est occupée à 118 occasions par année. La Municipalité rappelle que les sociétés locales ne paient pas la location de la salle pour un événement annuel qu'elles organisent. Par ailleurs, les sociétés locales qui ont besoin de la salle pour d'autres activités régulières comme la gym (loto) ou la fanfare par exemple ne paient pas de location. Dans les faits la salle a été louée à 37 occasions en 2017. La Municipalité entend accorder aux sociétés locales les mêmes avantages en cas d'utilisaton de la couverture des arènes, à savoir la gratuité pour un événement annuel. La gratuité de l'usage des arènes sera aussi de mise pour le Service jeunesse et pour les écoles.

3.2. Les possibilités de cuisine :

Il a été rappelé par la Municipalité que les « Food truck » ne seront pas autorisés sous la tente.

3.3. Coûts :

Un commissaire, pointe du doigt le coût de la maçonnerie du projet, dont le prix est comparable à la maçonnerie complète d'une petite villa. Madame Dios précise qu'il est difficile de comparer ces deux objets et que le coût considéré comme élevé par ce commissaire est essentiellement lié au nombre important de micro-pieux qu'il faudra installer pour que la couverture soit solidement arrimée.

Le même commissaire regrette également le fait qu'il ne soit pas possible de mettre en concurrence l'entreprise qui fournira la toile, afin de réduire le coût du projet à prestation égale.

3.4. L'accessibilité aux personnes en situation de handicap

L'accès existe déjà par la voie sud (voir plan inséré dans le préavis municipal). L'aménagement futur des arènes ne supprimera pas cette voie d'accès à la place, à la grande salle et aux toilettes.

3.5. En cas de mauvais temps :

Les personnes sont protégées grâce aux rideaux verticaux qui sont prévus en complément. C'est pourquoi ces rideaux ont été prévu à l'achat de la couverture.

3.6. L'acoustique :

Les opinions sont divergentes à ce sujet y compris parmi les musicien-ne-s. Toutefois, il est reconnu par toutes et tous que la couverture des arènes rendra impossible la tenue d'un concert de musique de chambres en plein air à Crissier et délicat des formes artistiques théâtrales et de chant par exemple. Ce qui explique peut-être que ces sociétés locales n'aient pas répondu ou aient dit ne pas être intéressées par le projet (voir tableau sondage municipal).

3.7. L'évolution des tâches de la voirie :

La toile permettra une économie d'échelle au niveau du personnel qui est astreint au montage et au démontage des "vitabris" pour des raisons d'assurance et de sécurité... Cette couverture permettra aussi de simplifier les activités de la voirie dans le cadre de la gestion des activités de la commune.

3.8. Réalisation des travaux :

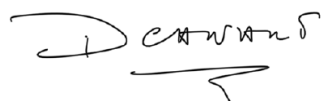
A la question d'un commissaire concernant le début des travaux, la Municipalité a indiqué qu'en cas d'acceptation du projet en mars, les travaux peuvent être réalisés ce printemps, selon les informations qu'elle a reçues de l'entreprise retenue et que la toile serait disponible avant l'été.

Prise de position de la Commission

Au vu des informations présentées, le préavis est accepté à l'unanimité des Conseillers et Conseillères présent-e-s. La Commission, vous invite, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, à vous prononcer en faveur des conclusions du préavis 30/2016-2021.

Crissier,

Damien Canart,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Canart', with a stylized flourish underneath.

Annexes :

- 1) Questionnaire adressé aux sociétés locales
- 2) Tableau des réponses des sociétés locales
- 3) Présentation power point de la Municipalité lors de la séance de commission du 6 février 2018, joint au rapport.

Annexe 1 : Questionnaire :

QUESTIONNAIRE SUR L'UTILISATION DE LA SALLE DE SPECTACLES

A. Vous utilisez la salle de spectacles dans sa configuration actuelle ? Remplir, le tableau ci-après :

ACTIVITÉS	DANS SALLE DE SPECTACLES OUI/NON	TYPE D'UTILISATION	FRÉQUENCE

B. Si les arènes étaient couvertes, les utiliseriez-vous ? Cocher la réponse qui vous convient

- ☐ Oui pour quel genre d'activité :.....
- ☐ Non

C. Vous organisez régulièrement une manifestation. Elle pourrait se dérouler sous la couverture des arènes. Cochez la /les réponses qui vous convient

- ☐ Non en aucun cas
- ☐ Oui dans tous les cas
- ☐ Eventuellement, fréquence :.....
- ☐ Uniquement en cas de météo défavorable
- ☐ Autres. A préciser

D. Vous n'utilisez pas la salle de spectacles ? MAIS cette nouvelle couverture des arènes vous permettrait de l'utiliser. Cochez la /les réponses qui vous convient

- ☐ Non en aucun cas
- ☐ Oui dans tous les cas
- ☐ Eventuellement, fréquence.....
- ☐ Uniquement en cas de météo défavorable

Annexe 2 : tableau des résultats du sondage :

Sociétés	Activité salle actuelle	utilisation actuelle	Fréquence actu./an	Utilisation arène	utilisation pourquoi	Activité future	remarques
ACRISCO							
Amicale des handballeurs	non	non				jamais	
Amicale des sapeurs-pompiers							
APE Crissier							
Association Albano-Suisse l'Avenir							
Association Fleurs d'Automne							
Association Futsal							
Association des Joyeux Jardiniers							
Association Bienvenue	non	non					s'associe avec le Marché
Association Blues en Scène	non	non		jamais		non	
Chœur mixte l'Harmonie	oui	concert, loto	3x	oui	extension concert	non	
Club canin « Les 4 pattes »							
Club de Tennis de Table							
Club de V6 Vietnam							
Collectif 1023	oui	bricolée-musique	1X	oui	plusieurs projets	non	
Commission des lotos							
Ecole de musique							
Fanfare	oui	concert	2X	oui	Giron-fête musique	oui	giron musique 1x/10 ans
Festival de théâtre							
Fondation du Centre Œcuménique							
Four banal	non	cuisson pain	1X	oui	marché du goût	météo défavorable Délocalisation	
Football Club	oui	loto- repas club+ juniors+ soutien	4X	oui	apéro	non	
FSG	oui	loto- souper spectacles	2X	oui	repas concours interne	jamais	
Groupe Folklorique Rosas do Minho							
Gym Dames							
Gym des aînés	non					jamais	aula chisaz-hebdomadaire
Gym Hommes	non					jamais	
Handball Club	oui	repas de soutien	1X	oui	apéro	jamais	
Jeunesse de la Sorge							
Orchestre symphonique Bande-Son	oui	concert	4X	oui	entre acte-avant concert	jamais	
Paroisse	non				météo défavorable	éventuellement	
Pétanque							
Pipeaux							
Pistolet 22 LR							
Société de développement Trait d'Union	non			oui		fête de la musique festival de théâtre 1X/3 ans	Concert d'été Cinéma Open air After work Echiquier peint au sol Suisse bouge marché aux fleurs
Société d'Abbaye la Sentinelle		fête tous les trois ans	tous les trois ans	oui	repas de fête	idem	
Union féminine							

Préavis n°30
Séance de commission du 06.02.18



Le conseil du 15 décembre 2017

Les questionnements soulevés:

- Utilisation par les sociétés locales ou autres, besoins avérés;
- Équipements complémentaires, électricité, accès handicapés;
- Possibilité de « cuisine »
- Canalisations, situation en rapport avec la construction

Evaluation Boussole 21



Utilisation par les sociétés locales

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Utilisation par les sociétés locales

- 37 sociétés contactées, 15 réponses;
- 10 sociétés prêtes à utiliser cette infrastructure (5 déjà connues: SDC, Fanfare, Harmonie, Abbaye et FC Crissier et 5 autres: paroisse, handball, FSG, Bande son et collectif 1023);
- La possibilité de plan B pour des manifestations plein-air mis en avant (marché du goût par les fournisseurs, fête de printemps par la SDC, fête de paroisse);

Utilisation par la commune

- Municipalité :
- Manifestations diverses (concert pour les 50 ans de la salle);
 - Réception diverses, apéritifs et cocktails dinatoires;
 - Diversification de l'offre estivale du site, possibilité lors de manifestations d'envergure: projection des JO, coupe du monde etc (en liaison avec le développement du site).
- Service Jeunesse :
- Cinéma open air (météo défavorable pour Montassé);
 - Autres activités possibles, animations, 2-3 fois par année.
- Ecoles :
- Apéritif lors des promotions;
 - Espace possible pour les activités connaissances du monde en extérieur.

Equipements complémentaires

- Aménagement de capacités électriques, mise en place de fixe de distribution;
- Suppression des arbustes sous le périmètre de la toile (remplacement des arbres majeur dans le périmètre de Chisaz);
- Accès handicapés déjà existant, créé lors de travaux d'accès;
- Canalisations ne seront pas impactées par le montage des piliers. Contrôle et mise à niveau prévus lors des travaux d'assainissement de la salle (drainage, élançhété)



Possibilité de «cuisine»

