

Commune de
CRISSIER



**Préavis de la Municipalité au
Conseil Communal**

N° 40 / 2011-2016

**BATIMENT ADMINISTRATIF DE CHISAZ
REAMENAGEMENT LOCAUX ET DIVERS
TRAVAUX**

**Date retenue pour la commission d'étude :
Mardi 27 aout 2013 à 19h30
Bâtiment administratif de Chisaz, salle n°1**

29 juillet 2013

AU CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER,

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour objet de soumettre au Conseil communal l'aménagement d'une nouvelle salle de conférences et d'une cafétéria au bâtiment administratif, ainsi que divers aménagements intérieurs et extérieurs.

2. Contexte et situation

Notre bâtiment administratif a été inauguré en 1977, son dimensionnement initial a permis aux collaborateurs de la Commune de travailler avec des locaux adaptés. Ces dernières années, la création de la POL, ainsi que le redimensionnement du poste de ville de Crissier a permis de récupérer des surfaces.

En 1986, la construction du centre de la voirie a permis d'intégrer leurs bureaux au bâtiment. La récente création du bâtiment de la Vernie a permis l'extension du centre de vie enfantine, et des bureaux du service jeunesse, qui sont en fait décentralisés à la Vernie.

Toutefois, au bâtiment administratif, les salles de conférences sont restées identiques et elles attestent du poids des années. Le récent départ à la retraite du concierge attitré du bâtiment a entraîné la libération de son appartement de fonction. Décision a été prise de ne pas attribuer ce logement de fonction à un nouveau concierge, mais de garder ces surfaces pour réaménager l'intérieur du bâtiment et créer une nouvelle salle de conférences.

La future extension du centre de vie enfantine va entraîner la disparition des salles de comité comme de la salle polyvalente de Pré-Fontaine.

En créant une nouvelle salle de conférences d'une capacité de 20 à 25 places, au bâtiment administratif, nous répondons à un besoin avéré et nous suppléons à une future carence, cette salle sera accessible directement depuis l'extérieur. Elle pourra être utilisée, évidemment pour les besoins du Conseil Communal, mais aussi des sociétés locales, sur réservation.

La cafétéria du bâtiment date aussi de sa création, avec beaucoup d'éléments qui sont d'origine, sa taille est devenue assez limite, de même que la cuisinette installée. Une modernisation de l'infrastructure mise à disposition des collaborateurs, après 35 ans fait sens et offrira une capacité de 20 places minimum.

3. Descriptif du projet

Réaménagement de l'ancien appartement du concierge :

L'appartement de service du bâtiment administratif a été libéré suite au départ à la retraite du concierge attitré au bâtiment. Cet appartement se compose de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'une terrasse. (voir plans en annexe)

L'accès à cet appartement est possible par l'intérieur et par l'extérieur du bâtiment administratif.

La décision ayant été prise de ne pas remettre cet appartement comme logement de fonction, le service du patrimoine communal propose de transformer les 3 chambres en une salle de conférence et le séjour ainsi que la cuisine en une cafétéria modernisée et accueillante pour le personnel communal.

La terrasse serait également mise à disposition des employés de l'administration pour leurs pauses et leurs repas de midi, avec la création d'un accès à celle-ci depuis l'intérieur. En effet jusqu'à ce jour l'accès à la terrasse n'est possible que depuis l'extérieur, à la construction aucun passage depuis l'intérieur n'a été prévu. Un deuxième accès est également envisagé depuis la salle de conférence.

Il est proposé de conserver la salle de bain actuelle et de la rénover en l'équipant d'une douche pour la mettre à disposition des employés de l'administration pratiquant des activités sportives ou autres pendant la pause déjeuner.

La buanderie est conservée et transformée en local de conciergerie.

Pour la réalisation de ce projet il est nécessaire de :

- Démolir les cloisons entre les chambres pour la création de la salle de conférences.
- Création et finition du mur séparatif entre la salle de conférences et cafétéria.
- Création d'un local de rangement dans la salle de conférences en prolongement de la salle de bain.
- Rénovation de la salle de bain, appareillage et carrelage.
- Remplacement de l'ensemble des revêtements de sol par de la moquette dans la salle de conférence et du carrelage dans les autres locaux.
- Peinture complète de l'ensemble des locaux.
- Modifications électriques nécessaires au réaménagement des locaux
- Remplacement et mise en place de plafond acoustique dans l'ensemble des locaux.
- Obturation de la porte d'accès à la cuisine.
- Création d'accès à la terrasse et remplacement de la serrurerie.
- Déplacement de radiateur.
- Mise en place de rideaux
- Remplacement de la cuisine par une nouvelle adaptée à l'usage cafétéria.
- Fourniture et pose d'une nouvelle machine à café automatique.
- Fourniture du nouveau mobilier de la cafétéria.

- Fourniture du mobilier pour la nouvelle salle de conférences.
- Fourniture de matériel multimédia pour la nouvelle salle de conférences.
- Modification de la mise en passe pour les accès intérieurs et extérieurs aux locaux.
- Aménagement, fourniture de mobilier et réfection des stores de la terrasse.

Travaux divers :

Les divers travaux listés ci-après était initialement prévu au budget 2013 et ont été portés au présent préavis qui était planifié dans le plan quinquennal. Ces divers travaux seront réalisés selon leur degré d'urgence d'ici la fin de la législature.

- Adjonction de mobilier à la salle de Municipalité.
- Traitement du revêtement supérieur de la table de la salle de conférences n°3 (ex table de la salle de Municipalité).
- Mise en conformité électrique de l'ensemble du bâtiment administratif
- Mise en place de sèches mains électriques Dyson dans les WC du personnel
- Mise en place de parkings à vélos à l'extérieur du bâtiment au niveau du 1^{er} étage.
- Remplacement des 3 caniveaux de récolte des eaux de pluie autour du bâtiment administratif
- Mise en place d'une paroi type rideau métallique entre le STPA et le garage STPA
- Analyse amiante pour les travaux préparatoire de démolition et de réaménagement
- Fourniture de matériel multimédia pour la salle de conférences n°2.

4. Estimatif des coûts

L'estimatif des coûts a été réalisé sur la base de devis rentrés

Coûts pour le réaménagement de l'ancien appartement du concierge :

• Démolition et maçonnerie	Fr.	30'000.00
• Peinture et plâtrerie	Fr.	18'000.00
• Fourniture et pose moquette salle de conférences	Fr.	7'500.00
• Fourniture et pose rideaux	Fr.	5'000.00
• Remplacement de la cuisine	Fr.	15'000.00
• Remplacement caissons de stores et menuiserie diverses	Fr.	10'000.00
• Remplacement faux-plafonds	Fr.	5'500.00
• Fourniture mobilier cafétéria	Fr.	16'000.00
• Fourniture mobilier salle de conférences	Fr.	19'000.00
• Modification chauffage et rénovation salle de bain	Fr.	18'000.00
• Carrelage salle de bain, cafétéria et cuisine	Fr.	12'000.00
• Serrurerie accès terrasse	Fr.	20'000.00
• Aménagement terrasse	Fr.	3'500.00
• Fourniture mobilier terrasse	Fr.	4'000.00
• Contrôle et remplacement store terrasse	Fr.	3'000.00
• Remplacement serrure et cylindre d'accès locaux	Fr.	3'000.00
• Fourniture et pose machine à café automatique	Fr.	8'000.00
• Modifications électriques et luminaires	Fr.	12'000.00
• Vaisselle et accessoires cuisine	Fr.	1'000.00

- Installation multimédia salle de conférences Fr. 6'000.00

Total réaménagement de l'ancien appartement du concierge Fr. 216'500.00

Coûts travaux divers :

- Adjonction de mobilier à la salle de Municipalité Fr. 9'000.00
- Traitement table de la salle de conférences n°3 Fr. 5'000.00
- Mise en conformité électrique Fr. 20'000.00
- Sèches mains électriques WC personnel Fr. 8'000.00
- Mise en place de parkings à vélos Fr. 4'000.00
- Remplacement 3 caniveaux de récolte des eaux de pluie Fr. 12'000.00
- Paroi type rideau métallique entre le STPA et le garage STPA Fr. 5'000.00
- Analyse amiante du bâtiment administratif Fr. 3'000.00
- Installation multimédia salle de conférence s n°2 Fr. 6'000.00

Total travaux divers Fr. 72'000.00

Récapitulation :

- Total réaménagement de l'ancien appartement du concierge Fr. 216'500.00
- Total travaux divers Fr. 72'000.00
- Divers et imprévus Fr. 11'500.00

Total préavis 40/2011-2016 à voter Fr. 300'000.00

5. Plan financier des investissements 2013

Plan des investissements 2013-2017

Les investissements du présent préavis en cours figurent au plan quinquennal 2013-2017, actuellement pris en considération dans le tableau ci-dessous. Montant prévu : Fr. 307'000.--

Total des investissements prévus de 2013 à 2017		Fr.	48'745'000.00
Divers préavis déjà votés		Fr.	1'826'000.00
8/2011-16	Rénovation des places de jeux	Fr.	350'000.00
18/2011-16	Eclairage public - Patrimoine administratif Crédit-cadre 2013-2016	Fr.	483'000.00
20/2011-16	Secteur Voirie - Remplacement d'un véhicule Nissan King Cab (1993)	Fr.	43'700.00
22/2011-16	Crédit d'étude relatif au plan de quartier (PQ) Lentillières Nord - Patrimonium	Fr.	345'000.00
23/2011-16	Nouveau collège de la Romanellaz - Crédit d'étude pour la réalisation d'un bâtiment scolaire	Fr.	450'000.00
24/2011-16	Gare de Renens - Crédit d'ouvrage du tracé routier de la Place de la Gare et du giratoire des Glycines	Fr.	486'375.00
25/2011-16	Les Uttins - Crédit d'étude relatif à l'établissement du plan de quartier	Fr.	415'000.00
26/2011-16	Ley Outre, secteurs 8, 9 et 10 - Crédit d'étude pour la réalisation de tests	Fr.	266'760.00
27/2011-16	Salle de spectacles de Chisaz - Divers travaux	Fr.	343'000.00
28/2011-16	Abribus de la rue du Centre - Remplacement	Fr.	78'000.00
29/2011-16	Bâtiments scolaires - divers travaux	Fr.	477'500.00
30/2011-16	Crédit d'étude relatif au plan de quartier (PQ) Lentillières Sud	Fr.	419'000.00
31/2011-16	Pont "Migros" - remplacement du joint de dilatation	Fr.	100'000.00
33/2011-16	Secteur Voirie - remplacement de la balayeuse MFH 2500 (2002)	Fr.	185'000.00
Préavis en cours au 29.7.2013			
39/2011-16	Crédit d'étude relative à l'élaboration d'une vision communale d'implantation des installations commerciales à forte fréquentation	Fr.	120'000.00
40/2011-16	Bâtiment administratif de Chisaz - réaménagement divers locaux et divers travaux	Fr.	300'000.00
41/2011-16	Batiments de voirie - divers travaux	Fr.	150'000.00
42/2011-16	Mise en place d'installations de vidéo protection	Fr.	220'000.00
Solde des investissements à voter selon plan 2013-2017		Fr.	42'233'000.00
Ecart défavorable par rapport au plan d'investissements 2013-2017		Fr.	546'335.00

Plan de financement des investissements proposés

Montant du crédit souhaité		Fr.	300'000.00
Mode de financement	Ces investissements seront financés par la trésorerie courante.		
Amortissement	Ces dépenses d'investissement, qui ne peuvent être considérées comme thématiques au sens de la péréquation, seront amorties immédiatement par un prélèvement de Fr. 300'000.-- dans le fonds de réserve n° 9282.50 "Investissements futurs".		
Charges de fonctionnement	Ces investissements n'entraîneront pas de charges de fonctionnement supplémentaires.		

6. Conclusions

Au vu des éléments invoqués dans le présent préavis, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER

- vu le préavis municipal n° 40 / 2011-2016 du 29 juillet 2013
- vu le rapport de la commission chargée de l'étude
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DECIDE

D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux décrits dans le présent préavis.

ACCORDE

A la Municipalité le montant du crédit total de **Fr 300'000.--** , selon détails du plan de financement figurant dans le présent préavis

Adopté par la Municipalité en séance du 29 juillet 2013

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

M. Tendon

D. Lang

Annexes : plans

Délégué de la Municipalité à convoquer: Monsieur Stéphane REZSO, Municipal



