

Commune de
CRISSIER



**Préavis de la Municipalité au
Conseil Communal**

N° 29 / 2011-2016

**BATIMENTS SCOLAIRES
DIVERS TRAVAUX**

**Date retenue pour la commission d'étude :
Mardi 16 avril 2013 à 19h30
au bâtiment administratif, salle de conférence 2**

25 mars 2013

AU CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER,

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour but de proposer au Conseil communal divers travaux nécessaires pour le bon fonctionnement, l'usage et la sécurité des bâtiments scolaires de la commune de Crissier. Ces travaux seront réalisés selon leur degré d'urgence d'ici la fin de la législature.

2. Contexte

Après analyse par le service du Patrimoine Communal de l'ensemble des bâtiments scolaires et de leurs alentours, l'importance des travaux a incité la Municipalité à proposer au Conseil communal un préavis pour les divers entretiens en lieu et place de les intégrer dans le budget de fonctionnement annuel pour l'année 2013.

Le collège de Marcolet a été construit en 1973. L'extension de celui-ci avec la salle omnisports date de 1990. Sa construction avait fait l'objet d'un préavis au Conseil communal en 1987 (n° 20) pour un coût total de Fr. 36,9 mio. Les derniers investissements concernaient entre autres les réfections des verrières de la salle omnisports ainsi que de la direction des écoles pour un montant total proche de Fr. 215'000.-. Un crédit d'investissement d'un montant de Fr. 167'000.- est en cours pour la réfection et modernisation du système de régulation.

La construction du collège de la Carrière date des années 2004-2005 pour un montant d'environ Fr. 10'850'000.-. Le collège est pleinement utilisé depuis la rentrée scolaire de 2005 par des élèves de CYT 5 et CYT 6 ainsi que par des sociétés locales en dehors des horaires scolaires. Un crédit d'investissement d'un montant de Fr. 313'000.- est en cours pour la rénovation des façades et rénovations diverses.

Le collège de Chisaz a été construit en 1962 et a subi une rénovation importante en 1993 pour un montant d'environ Fr. 800'000.-. Diverses rénovations ont également été effectuées en 1997, 1998, 2000 et 2008 pour un montant total d'environ Fr. 480'000.-.

Le pavillon scolaire des Noutes a été construit en 1921, puis rénové en 1951. La dernière grosse rénovation a été effectuée en 1992 pour un montant d'environ Fr. 665'000.-.

Le collège de la Blancherie a été construit en 1908. Les derniers investissements ont été l'aménagement d'une salle de classe en 1986 pour un montant d'environ Fr. 65'000.-, puis un montant de Fr. 211'000.- en 2009 pour la rénovation des boiseries et des volets.

3. Exposé des besoins

Le présent préavis traite de l'ensemble des bâtiments scolaires, tant au niveau du bâti, que des installations et du mobilier.

Les besoins en terme d'entretien, de rénovation, d'amélioration ou réparation sont divers et répartis par bâtiments.

1. Inventaire des travaux généraux pour le collège de Marcolet :

- Pose de parquet au sol de la salle de projection en remplacement de la moquette actuelle.
- Remplacement de l'ancien lave-vaisselle de la salle de classe d'économie familiale pour lequel nous ne trouvons plus de pièce de remplacement.
- Remplacement de l'éclairage du couloir du rez-de-chaussée du bâtiment principal, par un éclairage basse consommation.
- Remplacement de l'éclairage du bâtiment de la direction des écoles, par un éclairage basse consommation.
- Adjonction de casiers pour les professeurs dans la salle des maîtres.
- Mise en place de sèche-mains Dyson Airblade pour les WC de la direction des écoles.
- Remplacement de 5 appareils CWS de distributions de linge pour le séchage des mains dans les WC des élèves.
- Remplacement du revêtement des marches de l'escalier de la direction des écoles. Le revêtement actuel se décolle rendant dangereux l'utilisation de cet escalier en colimaçon.
- Réfection du plafond du parking sous la direction des écoles. Les plaques en tôles sont tordues et méritent d'être remplacées par un système du type plaques minérales tel qu'il existe sur le pourtour de ce plafond.
- Mise en place de quatre horloges extérieures aux accès du collège à la demande de la direction des écoles.
- Révision de l'ensemble des douches des vestiaires de la salle omnisport.
- Mise en place de film protection sur le vitrage de la salle omnisport en remplacement des toiles extérieures usagées et vétustes.
- Rénovation du sol sportif de la salle omnisport. La chape sous celui-ci s'est fissurée ce qui crée des aspérités relativement dangereuses pour les pratiques sportives.
- Remplacement de la descente de chenaux à l'entrée de la salle omnisport. La chenaux actuelle est corrodée et doit être remplacée.
- Rénovation de la porte d'entrée de la salle omnisport qui a subi des dommages suite à l'altération de la chenaux évoquée au point précédent.
- Remplacement des chasses d'eau du rez-de-chaussée du collège, de la salle omnisport ainsi que de la direction des écoles par des systèmes à doubles volumes plus économique en consommation d'eau.
- Remplacement de 6 tapis de réception pour les salles d'EPH.
- Remplacement du piano de l'aula de Marcolet qui ne tient pas l'accordage.
- Achat de mini but de handball pour les écoles et les clubs de handball
- Remplacement des casiers détériorés du couloir de la salle omnisport par 4 armoires.
- Achat de matériel pour le projet de cirque proposé par la direction des écoles.
- Remplacement de deux radiateurs dans les pavillons provisoires. Les radiateurs actuels ne fonctionnent plus correctement.

- Réparation des plaques de faux-plafond des pavillons provisoires.

2. Inventaire des travaux généraux pour le collège de la Carrière :

- Réparation du carrelage fissuré dans les vestiaires de la salle de gymnastique.
- Mise en place de deux horloges extérieures aux accès du collège à la demande de la direction des écoles.
- Remplacement de 3 appareils CWS de distributions de linge pour le séchage des mains dans les WC des élèves.

3. Inventaire des travaux généraux pour le collège de Chisaz:

- Peinture du hall de la salle des maîtres et de l'aula.
- Peinture de l'aula.
- Peinture des halls des alvéoles D+E.
- Traitement du parquet de l'aula.
- Modification des armoires de l'aula pour intégrer le rangement du mobilier sur des chariots.
- Peinture de l'ensemble des façades donnant sur le préau.
- Mise en place de deux horloges extérieures aux accès du collège à la demande de la direction des écoles.
- Remplacement et déplacement de la haie du jardin du concierge.
- Mise en place d'un cheminement en dalles depuis le parking de Chisaz jusqu'à l'accès à l'escalier de l'aula. Ce principe évitera aux personnes accédant à l'aula de marcher dans le gazon.
- Réfection de la barrière de l'escalier d'accès à l'Aula.
- Traitement de l'infiltration d'eau dans la classe de l'alvéole D, soit traitement du parquet, des armoires et de la peinture.
- Remplacement du piano âgé de 100 ans qui ne tient plus l'accordage.
- Mise en place d'une sécurisation du muret de l'entrée de la salle de gymnastique. Le muret actuel avec sa rambarde ont une hauteur de 90 cm, ce qui est insuffisant par rapport aux normes actuelles et peu sécurisant.

4. Inventaire des travaux généraux pour le collège de la Blancherie :

- Peinture des portes extérieures en bois.
- Mise en conformité électrique du bâtiment.

5. Inventaire des travaux généraux pour le pavillon scolaires des Noutes :

- Réfection de la peinture à l'intérieur et l'extérieur du préau.
- Remplacement de l'ensemble de la robinetterie par des robinets à bouton poussoir plus économes en consommation d'eau.
- Mise en place d'une horloge extérieure à l'accès du collège à la demande de la direction des écoles.
- Mise en place d'une installation de tableau blanc interactif dans une classe du pavillon à la demande de la direction des écoles

4. Estimation des coûts

L'estimatif des coûts a été réalisé sur la base de devis rentrés

1. Coûts des travaux généraux pour le collège de Marcolet :

• Parquet au sol de la salle de projection	Fr. 9'000.00
• Remplacement lave-vaisselle économie familiale	Fr. 4'400.00
• Remplacement éclairage RDC du bâtiment principal	Fr. 25'700.00
• Remplacement éclairage direction des écoles	Fr. 5'200.00
• Casiers salle des maîtres	Fr. 10'000.00
• Dyson Airblade WC direction.	Fr. 8'000.00
• Appareils CWS de distributions de linge WC élèves	Fr. 3'500.00
• Revêtement des marches de l'escalier direction	Fr. 2'700.00
• Réfection du plafond du parking direction	Fr. 20'000.00
• Horloges extérieures aux accès du collège	Fr. 4'000.00
• Douches des vestiaires salle omnisport	Fr. 40'000.00
• Film protection vitrage salle omnisport	Fr. 18'000.00
• Rénovation sol sportif salle omnisport	Fr. 95'000.00
• Remplacement descente chenaux entrée salle omnisport	Fr. 2'500.00
• Rénovation porte entrée salle omnisport	Fr. 2'500.00
• Remplacement chasses d'eau RDC	Fr. 16'000.00
• Remplacement 6 tapis réception pour les salles d'EPH	Fr. 6'000.00
• Remplacement piano aula de Marcolet	Fr. 26'000.00
• Achat mini but handball	Fr. 4'000.00
• Remplacement casiers couloir omnisport par 4 armoires	Fr. 8'000.00
• Achat matériel cirque	Fr. 6'500.00
• Remplacement radiateurs pavillons provisoires	Fr. 3'000.00
• Réparation plaques faux-plafond pavillons provisoires	Fr. 3'000.00
Total travaux généraux Marcolet	<u>Fr 323'000.00</u>

2. Inventaire des travaux généraux pour le collège de la Carrière :

• Réparation carrelage fissuré vestiaires gymnastique	Fr. 7'000.00
• Horloges aux accès du collège	Fr. 2'000.00
• Appareils CWS linge WC élèves	Fr. 2'000.00
Total travaux généraux Carrière	<u>Fr 11'000.00</u>

3. Inventaire des travaux généraux pour le collège de Chisaz:

• Peinture hall salle des maîtres et aula	Fr. 3'600.00
• Peinture de l'aula	Fr. 4'700.00
• Peinture halls alvéoles D+E	Fr. 9'000.00
• Traitement parquet aula	Fr. 4'600.00
• Modification armoires aula	Fr. 5'000.00
• Peinture façades préau	Fr. 7'500.00
• Horloges aux accès collège	Fr. 2'000.00

• Remplacement et déplacement haie concierge	Fr. 7'000.00
• Cheminement en dallettes parking à accès escalier aula	Fr. 4'000.00
• Réfection barrière escalier accès aula	Fr. 5'000.00
• Traitement infiltration alvéole	Fr. 12'500.00
• Remplacement piano	Fr. 6'000.00
• Protection muret salle de gymnastique	Fr. 12'500.00
Total travaux généraux Chisaz	<u>Fr 83'400.00</u>

4. Inventaire des travaux généraux pour le collège de la Blancherie :

• Peinture portes extérieures bois	Fr. 500.00
• Mise en conformité électrique du bâtiment	Fr. 12'000.00
Total travaux généraux Blancherie	<u>Fr 12'500.00</u>

5. Inventaire des travaux généraux pour le pavillon scolaires des Noutes :

• Réfection peinture préau	Fr. 12'000.00
• Remplacement robinets bouton poussoir	Fr. 5'000.00
• Horloges aux accès collège	Fr. 1'000.00
• Installation tableau blanc interactif	Fr. 5'000.00
Total travaux généraux Noutes	<u>Fr 23'000.00</u>

Récapitulation du préavis 29/2011-2016 à voter

1. Total travaux généraux Marcolet	Fr 323'000.00
2. Total travaux généraux Carrière	Fr 11'000.00
3. Total travaux généraux Chisaz	Fr 83'400.00
4. Total travaux généraux Blancherie	Fr 12'500.00
5. Total travaux généraux Noutes	Fr 23'000.00
6. <u>Divers</u>	<u>Fr 24'600.00</u>
Total	<u>Fr 477'500.00</u>

5. Plan financier des investissements 2013

Plan des investissements 2013-2017

Les investissements du présent préavis en cours figurent au plan quinquennal 2013-2017, actuellement pris en considération dans le tableau ci-dessous. Montant prévu : Fr. 483'000.--.

Total des investissements prévus de 2013 à 2017			Fr. 48'745'000.00
Divers préavis déjà votés			Fr. 1'826'000.00
8/2011-16	Rénovation des places de jeux	Fr. 350'000.00	
18/2011-16	Eclairage public - Patrimoine administratif Crédit-cadre 2013-2016	Fr. 483'000.00	
20/2011-16	Secteur Voirie - Remplacement d'un véhicule Nissan King Cab (1993)	Fr. 43'700.00	
22/2011-16	Crédit d'étude relatif au plan de quartier (PQ) Lentillières Nord - Patrimonium	Fr. 345'000.00	
23/2011-16	Nouveau collège de la Romanellaz - Crédit d'étude pour la réalisation d'un bâtiment scolaire	Fr. 450'000.00	
24/2011-16	Gare de Renens - Crédit d'ouvrage du tracé routier de la Place de la Gare et du giratoire des Glycines	Fr. 486'375.00	
25/2011-16	Les Uttins - Crédit d'étude relatif à l'établissement du plan de quartier	Fr. 415'000.00	
26/2011-16	Ley Outre, secteurs 8, 9 et 10 - Crédit d'étude pour la réalisation de tests	Fr. 266'760.00	
27/2011-16	Salle de spectacles de Chisaz - Divers travaux	Fr. 343'000.00	
28/2011-16	Abribus de la rue du Centre - Remplacement	Fr. 78'000.00	
Préavis en cours au 20.3.2013			
29/2011-16	Bâtiments scolaires - divers travaux	Fr. 477'500.00	
30/2011-16	Crédit d'étude relatif au plan de quartier (PQ) Lentillières Sud	Fr. 419'000.00	
31/2011-16	Pont "Migros" - remplacement du joint de dilatation	Fr. 100'000.00	Fr. 4'257'335.00
Solde des investissements à voter selon plan 2013-2017			Fr. 42'978'000.00
Ecart défavorable par rapport au plan d'investissements 2013-2017			Fr. 316'335.00

Plan de financement des investissements proposés

Montant du crédit souhaité		Fr. 477'500.00
Mode de financement	Ces investissements seront financés par la trésorerie courante.	
Amortissement	Ces dépenses d'investissement, qui ne peuvent être considérées comme thématiques au sens de la péréquation, seront amorties par un prélèvement global de Fr. 477'500.-- dans le fonds de rénovation no 9281.07 "Bâtiments divers - sinistres dégâts d'eau/vol" et dans le fonds de réserve no 9282.50 "Investissements futurs".	
Charges de fonctionnement	Ces investissements n'entraîneront pas de charges de fonctionnement supplémentaires.	

6. Conclusions

Au vu des éléments invoqués dans le présent préavis, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER

- vu le préavis municipal n° 29/2011-2016 du 25 mars 2013
- vu le rapport de la commission chargée de l'étude
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DECIDE

D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux décrits dans le présent préavis.

ACCORDE

A la Municipalité le montant du crédit total de **Fr 477'500.--** , selon détails du plan de financement figurant dans le présent préavis

Adopté par la Municipalité en séance du 25 mars 2013

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

M. Tendon

D. Lang

Délégué de la Municipalité à convoquer: Monsieur Stéphane REZSO, Municipal.