

Commune de
CRISSIER



**Préavis de la Municipalité au
Conseil Communal**

N° 27 / 2011-2016

**SALLE DE SPECTACLES DE CHISAZ
DIVERS TRAVAUX**

**Date retenue pour la commission d'étude :
Lundi 25 février 2013 à 19h30
Au foyer de la salle de spectacles de Chisaz**

28 janvier 2013

AU CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER,

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour but de proposer au Conseil communal divers travaux nécessaires pour le bon fonctionnement, l'usage et la sécurité de la salle de spectacle de Chisaz. Ces travaux seront réalisés selon leur degré d'urgence d'ici la fin de la législature.

2. Contexte

La salle de spectacles de Chisaz a été construite en 1967 et ouverte ses portes en 1968. Elle n'a pas subi de gros travaux d'entretien ces dernières années.

Les derniers travaux de grande ampleur remontent aux années de 1993 à 1995 pour lesquels un crédit de travaux d'un montant de Fr. 2'470'000.- avait été demandé au conseil communal pour le préavis 60/93 « réfection de la salle de spectacles de Chisaz ». Les travaux entrepris concernaient entre autre l'amélioration de l'enveloppe thermique du bâtiment et réfection de l'étanchéité de la toiture, modernisation de la scène et de ces accessoires et travaux d'entretien principalement à l'intérieur (parquet, plafond, éclairage etc.).

Divers travaux, pour des montants de l'ordre de Fr. 55'000.-, ont également été entrepris entre cette dernière grosse rénovation et aujourd'hui, il s'agissait de :

- la réfection du bar du foyer
- Mise en conformité de la protection incendie et sécurité
- Raccordement au réseau de chauffage à distance Cricad

Après analyse par le service du Patrimoine Communal de la salle de spectacles et de ces alentours, l'importance des travaux a incité la Municipalité à proposer au Conseil communal un préavis pour les divers entretiens en lieu et place de les intégrer dans le budget de fonctionnement annuel pour l'année 2013.

3. Exposé des besoins

Le présent préavis traite de la salle de spectacles de Chisaz mais également de ces environs, ainsi la salle de gymnastique de Chisaz et la buvette sont intégrés dans les travaux d'entretiens.

Le besoins en terme d'entretien, de rénovation, d'amélioration ou réparation sont divers et répartis en huit catégories.

1. Inventaire des travaux généraux dans la salle de spectacles :

- Remplacement de la moquette à la régie
- Mise en place de poignées anti-panique sur l'ensemble des portes de sortie
- Remplacement des luminaires au plafond de l'entrée de la salle de spectacles, cette installation est actuellement dangereuse et ne respecte plus les normes de sécurité électrique (problème de mise à la terre sur l'ensemble des lustres)
- Remplacement du faux plafond de l'entrée de la salle de spectacles lié au remplacement des luminaires du point précédent
- Remplacement du projecteur vidéo par un modèle plus performant
- Adjonction de support métallique pour le maintien des placets à l'arrière de la scène
- Rehaussement et renforts des panneaux en bois au dessus de la scène qui menacent de s'affaisser
- Remplacement des treuils de scène usagés
- Création d'un local de rangement contigu à la salle annexe

2. Inventaire des travaux dans la cuisine :

- Réfection du fourneau et matériel de cuisine
- Remise en état du carrelage de la cuisine et adjonction à la laverie pour des raisons de sécurité et d'hygiène. Une partie du carrelage est décollé et menace de tomber

3. Inventaire des travaux dans les WC :

- Remise en état pour des raisons de sécurité et d'hygiène du carrelage des WC qui est décollé et menace de tomber
- Adjonction de sèche mains électriques dans les WC principaux
- Remplacement de chasses d'eau sur l'ensemble du bâtiment par des chasses à 2 volumes. Les pièces de réparation des chasses d'eau suspendues actuelles ne se fabriquent plus et il est donc difficile de pouvoir les réparer. Nous profitons de ces remplacements pour installer des chasses d'eau pour économiser les consommations
- Remplacement des robinetteries par des boutons poussoirs

4. Inventaire des travaux des travaux extérieurs :

- Réparation de l'escalier de l'arène dégradé par les racines du pin à l'entrée de la salle de spectacles
- Mise en place d'une sécurité anti-accès sur l'échelle menant au toit de la salle de spectacles
- Suppression de l'ensemble des galets sur le pourtour de la salle de spectacles afin de limiter les « munitions » pour les bris de glace

5. Inventaire des travaux à la salle de gymnastique de Chisaz :

- Réparation des circuits hydrauliques au plafond de la salle de gymnastique. Les circuits, altérés par la rouille, doivent être remplacés
- Démontage et remontage du plafond de la salle de gymnastique pour la réparation des circuits hydrauliques

6. Inventaire des travaux à la buvette du centre sportif de Chisaz :

- Remise en état du local « guichet » qui est utilisable uniquement pour du stockage. Actuellement constitué d'un bardage en bois, il est nécessaire de consolider les façades par des briques ou plots pleins afin de rendre ce local utilisable à d'autre fonction que du stockage
- Isolation du local ancien « guichet »
- Mise en conformité électrique
- Remise en état de la toiture

7. Inventaire remplacement adjonction mobilier de la salle de spectacles :

- Renouvellement de 200 chaises de la salle de spectacles
- Mise en place d'un défibrillateur
- Remplacement des micros suite aux nouvelles normes d'émission de fréquence
- Achat d'armoires professionnelles pour le rangement de la vaisselle à la cuisine
- Achat de décoration de Noël
- Remplacement du pupitre orateur

8. Inventaire des travaux sur les installations techniques de la salle de spectacles :

- Réparation de l'installation de ventilation du foyer
- Aération du local condenseur de la chambre froide

4. Estimation des coûts

L'estimation des coûts a été réalisée sur la base de devis rentrés

1. Coûts des travaux généraux dans la salle de spectacles :

• Moquette à la régie	Fr	1'500.00
• Poignées anti-panique	Fr	14'500.00
• Luminaires entrée	Fr	2'500.00
• Faux plafond entrée	Fr	16'000.00
• Projecteur vidéo	Fr	8'000.00
• Support métallique placets	Fr	3'700.00
• Panneaux bois scène	Fr	1'500.00
• Treuils de scène	Fr	12'000.00
• Création d'un local	Fr	3'000.00
Total travaux généraux	Fr	<u>62'700.00</u>

2. Coûts des travaux dans la cuisine :

• Fourneau et matériel de cuisine	Fr	30'000.00
• Carrelage cuisine et laverie	Fr	28'600.00
Total travaux cuisine	Fr	<u>58'600.00</u>

3. Coûts des travaux dans les WC :

• Carrelage des WC	Fr	22'200.00
• Sèches mains électriques	Fr	4'000.00
• Chasses d'eau	Fr	14'000.00
• Robinetteries poussoirs	Fr	8'000.00
Total travaux WC	Fr	<u>48'200.00</u>

4. Coûts des travaux extérieurs :

• Escalier arène	Fr	7'000.00
• Sécurité anti accès toit	Fr	4'600.00
• Suppression galets	Fr	41'500.00
Total travaux extérieurs	Fr	<u>53'100.00</u>

5. Coûts des travaux à la salle de gymnastique de Chisaz :

• Circuits hydrauliques	Fr	6'000.00
• Démontage et remontage plafond	Fr	5'000.00
Total travaux salle de gymnastique	Fr	<u>11'000.00</u>

6. Coûts des travaux à la buvette du centre sportif de Chisaz :

• Local ancien guichet	Fr	4'500.00
• Isolation ancien guichet	Fr	3'500.00
• Mise en conformité électrique	Fr	1'200.00

• Remise en état de la toiture	Fr	18'000.00
Total travaux buvette	Fr	<u>27'200.00</u>

7. Coûts remplacement adjonction mobilier de la salle de spectacles :

• 200 chaises	Fr	30'100.00
• Défibrillateur	Fr	4'200.00
• Micros	Fr	5'600.00
• Armoires professionnelles	Fr	10'000.00
• Décoration de Noël	Fr	6'000.00
• Pupitre orateur	Fr	2'000.00
Total Mobilier	Fr	<u>57'900.00</u>

8. Coûts des travaux sur les installations techniques de la salle de spectacles :

• Ventilation du foyer	Fr	9'000.00
• Aération du local condenseur	Fr	1'100.00
Total travaux installations techniques	Fr	<u>10'100.00</u>

Récapitulation du préavis 27 / 2011-2016 à voter

1. Total travaux généraux	Fr	62'700.00
2. Total travaux cuisine	Fr	58'600.00
3. Total travaux WC	Fr	48'200.00
4. Total travaux extérieurs	Fr	53'100.00
5. Total travaux salle de gymnastique	Fr	11'000.00
6. Total travaux buvette de chisaz	Fr	27'200.00
7. Total mobilier	Fr	57'900.00
8. Total travaux installations techniques	Fr	10'100.00
9. Divers	Fr	14'200.00
Total	Fr	<u>343'000.00</u>

5. Plan financier des investissements 2013

Plan des investissements 2013-2017

Les investissements du présent préavis en cours figurent au plan quinquennal 2013-2017, actuellement pris en considération dans le tableau ci-dessous. Montant prévu : Fr. 285'000.--.

Total des investissements prévus de 2013 à 2017			Fr. 48'745'000.00
Divers préavis déjà votés			Fr. 1'826'000.00
18/2011-16	Eclairage public - Patrimoine administratif Crédit-cadre 2013-2016	Fr. 483'000.00	
20/2011-16	Secteur Voirie - Remplacement d'un véhicule Nissan King Cab (1993)	Fr. 43'700.00	Fr. 526'700.00
Préavis en cours au 4.2.2013 :			
8/2011-16	Rénovation des places de jeux	Fr. 350'000.00	
22/2011-16	Crédit d'étude relatif au plan de quartier (PQ) Lentillières Nord - Patrimonium	Fr. 345'000.00	
23/2011-16	Nouveau collège de la Romanellaz - Crédit d'étude pour la réalisation d'un bâtiment scolaire	Fr. 450'000.00	
24/2011-16	Gare de Renens - Crédit d'ouvrage du tracé routier de la Place de la Gare et du giratoire des Glycines	Fr. 486'375.00	
25/2011-16	Les Uttins - Crédit d'étude relatif à l'établissement du plan de quartier	Fr. 415'000.00	
26/2011-16	Ley Outre, secteurs 8, 9 et 10 - Crédit d'étude pour la réalisation de tests	Fr. 266'760.00	
27/2011-16	Salle de spectacles de Chisaz - Divers travaux	Fr. 343'000.00	
28/2011-16	Abribus de la rue du Centre - Remplacement	Fr. 78'000.00	Fr. 2'734'135.00
Solde des investissements à voter selon plan 2013-2017			Fr. 43'711'000.00
Ecart défavorable par rapport au plan d'investissements 2013-2017			Fr. 52'835.00

Plan de financement des investissements proposés

Montant du crédit souhaité		Fr. 343'000.00
Mode de financement	Ces investissements seront financés par la trésorerie courante.	
Amortissement	Après déduction d'une participation de tiers de Fr. 45'717.50 (solde de la participation déjà versée par la Coop, dans le cadre du PPA Pra Machera, pour l'amélioration de l'équipement d'une salle existante), ces dépenses d'investissement, qui ne peuvent être considérées comme thématiques au sens de la péréquation, seront amorties immédiatement par un prélèvement dans le fonds de réserve n° 9282.50 "Investissements futurs".	
Charges de fonctionnement	Ces investissements n'entraîneront pas de charges de fonctionnement supplémentaires.	

6. Conclusions

Au vu des éléments invoqués dans le présent préavis, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER

- vu le préavis municipal n° 27 / 2011-2016 du 28 janvier 2013
- vu le rapport de la commission chargée de l'étude
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DECIDE

D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux décrits dans le présent préavis.

ACCORDE

A la Municipalité le montant du crédit total de **Fr 343'000.--** , selon détails du plan de financement figurant dans le présent préavis

Adopté par la Municipalité en séance du 4 février 2013

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

M. Tendon

D. Lang

Délégué de la Municipalité à convoquer: Monsieur Stéphane Rezso, Municipal.