

Commune de
CRISSIER



**Préavis de la Municipalité au
Conseil Communal**

N° 07 / 2016-2021

ABRIBUS ALPES SUD - CONSTRUCTION

**Date retenue pour la commission d'étude :
Mardi 23 août 2016 à 19h30
Bâtiment administratif – Salle Mèbre**

25 juillet 2016

AU CONSEIL COMMUNAL DE CRISSIER,

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour but de proposer au Conseil communal la création de l'abribus de la rue des Alpes en relation avec la construction du quartier Alpes Sud.

2. Exposé des besoins

L'adoption du plan de quartier Alpes Sud construit sur le site de l'ancienne fabrique de Chicorée a été soumise et approuvée lors du conseil communal du 04 novembre 2013.



La mise à l'enquête publique du quartier en juin/juillet 2013 de ce projet n'a soulevé ni opposition ni remarque. À l'été 2014, le promoteur immobilier a lancé les travaux de démolition, suivi de la construction des immeubles. Les futurs habitants emménageront dès janvier 2017.

Cette construction d'envergure est la première réalisation depuis plusieurs années, comportant un nombre important d'appartements. Le potentiel estimé est de 180 habitants et 20 places de travail.



Dans le cadre de la mise à l'enquête des nouveaux bâtiments, le service de l'Urbanisme a négocié l'octroi de l'emplacement, en faveur de la commune de Crissier, d'un abribus de type Claire-Ville, d'une dimension de 7.00 par 2.45 mètres et pour une hauteur de 2.50 mètres.

En effet, l'augmentation des fréquences des transports publics, l'augmentation des lignes et des usagers crissirois ont fait apparaître les besoins de modernisation et de mise en place d'un abribus au bas de la rue des Alpes.

L'abribus a déjà fait l'objet d'une mise à l'enquête publique, simultanément au projet des bâtiments.

Le nouvel abribus sera en adéquation avec l'architecture du quartier de bâtiments en construction, et l'emplacement défini permettra d'assurer un service optimum à la population. L'emplacement est stratégique sachant que la philosophie est de regrouper le plus grand nombre d'usagers dans un rayon de 300 mètres autour de l'arrêt de bus (Voir plan de mise à l'enquête en annexe et plan général au format A3).

3. Estimation des coûts

L'estimatif des coûts a été réalisé sur la base de devis rentrés ainsi que sur l'expérience d'implantation d'abribus du même type sur le territoire communal ces dernières années.

▪ Abribus Claire-Ville, fourniture et pose	Fr.	25'000.00
▪ Génie civil et socle	Fr.	20'000.00
▪ Alimentation électrique (SIE)	Fr.	12'500.00
▪ Installation électrique	Fr.	7'000.00
▪ Signalisation marquage	Fr.	1'000.00
▪ Aménagement poubelle requin	Fr.	3'000.00
▪ Frais administratif	Fr.	5'000.00
▪ Divers et imprévus	Fr.	8'500.00

Montant total

Fr. 92'000.00

Les coûts d'exploitation engendrés par l'abribus correspondent au frais d'énergie électrique et de nettoyage de l'édicule et s'élèvent à un montant annuel de Fr. 700.00.

4. Plan financier des investissements 2016

Plan des investissements 2016-2021			
Les investissements du présent préavis figurent au plan quinquennal 2016-2021, pris en considération dans le tableau ci-dessous. Montant prévu : Fr. 100'000.--			
Total des investissements prévus de 2016 à 2021			Fr. 83'832'000.00
Divers préavis déjà votés			Fr. 13'047'000.00
Préavis en cours au 25.07.2016			
95/2011-16	Salle de spectacles de Chisaz - assainissement de l'éclairage	Fr. 310'000.00	
96/2011-16	Crédit d'étude PQ En Chise	Fr. 405'000.00	
97/2011-16	Equipement d'une lame et d'une saleuse pour le Meili 2010	Fr. 67'000.00	
99/2011-16	Remplacement de l'aire de jeu "Multisport" - Chisaz	Fr. 95'000.00	
98/2011-16	Remplacement de l'application de gestion du réseau d'accueil de jour Renens-Crissier	Fr. 65'100.00	
101/2011-16	Requalification rue du Jura et réseau de collecteurs rue du Jura et av. 14 avril (Renens)	Fr. 1'395'000.00	
102/2011-16	Secteur Voirie - remplacement du véhicule Pony DP 604	Fr. 225'000.00	
103/2011-16	Collège de la Carrière - Crédit d'étude pour l'extension du bâtiment scolaire	Fr. 180'000.00	
104/2011-16	Réhabilitation collecteur intercommunal Mèbre - secteur autoroute/Rte de la Maladière	Fr. 167'851.00	
2/2016-2021	Crédit d'étude aménagement Unité E - Lentillières Nord	Fr. 695'000.00	
4/2016-2021	Remplacement des tentes "Vitabri" et système de transports	Fr. 85'000.00	
5/2016-2021	Crédit d'étude "requalification chemin des Lentillières"	Fr. 190'000.00	
7/2016-2021	Abribus - Alpes Sud - Construction	Fr. 92'000.00	Fr. 3'971'951.00
Solde des investissements à voter selon plan 2016-2021			Fr. 67'054'000.00
Ecart défavorable par rapport au plan d'investissements 2016-2021			Fr. 240'951.00
Plan de financement des investissements proposé			
Montant du crédit souhaité			Fr. 92'000.00
Mode de financement	Ces investissements seront financés par la trésorerie courante.		
Amortissement	Ces investissements seront amortis directement par un prélèvement dans le fonds de réserve no 9282.50 "Investissements futurs".		
Charges de fonctionnement	Ces investissements n'entraîneront pas de charges de fonctionnement supplémentaires.		

5. Conclusions

Au vu des éléments invoqués dans le présent préavis, la Municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de Crissier

- vu le préavis municipal n° 07 / 2016-2021 du 25 juillet 2016
- vu le rapport de la commission chargée de l'étude
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DECIDE

D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux décrits dans le présent préavis.

ACCORDE

A la Municipalité le montant du crédit total de **Fr 92'000.--**, selon détails du plan de financement figurant dans le présent préavis.

Adopté par la Municipalité en séance du 25 juillet 2016.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

Le Secrétaire

S. Rezso

D. Lang

Délégué de la Municipalité à convoquer : Monsieur Laurent Bovay, Municipal.

Annexes : Plan de mise à l'enquête et plan général

Propriété de ENTREPRISE GENERALE BERNARD NICOD SA

"ALPES SUD" - Parcelle 54 - Rue des Alpes - Commune de Crissier

Projet de construction de 3 bâtiments d'habitation MINERGIE de 89 appartements et surfaces commerciales avec parking souterrain de 96 places.

Plan du rez-de-chaussée
& aménagements extérieurs

100
N° PLAN

PLAN D'ENQUÊTE	n° AFF.: 1310-121	date : 28.03.2014	échelle : 1/100	NASC-ENQ-1-100
----------------	-------------------	-------------------	-----------------	----------------

ARCHITECTES



LATELIER VALLOTTON ARCHITECTES SA
Place du Tunnel 17 1005 Lausanne
tél. 021/728.34.64 fax 021/728.34.69

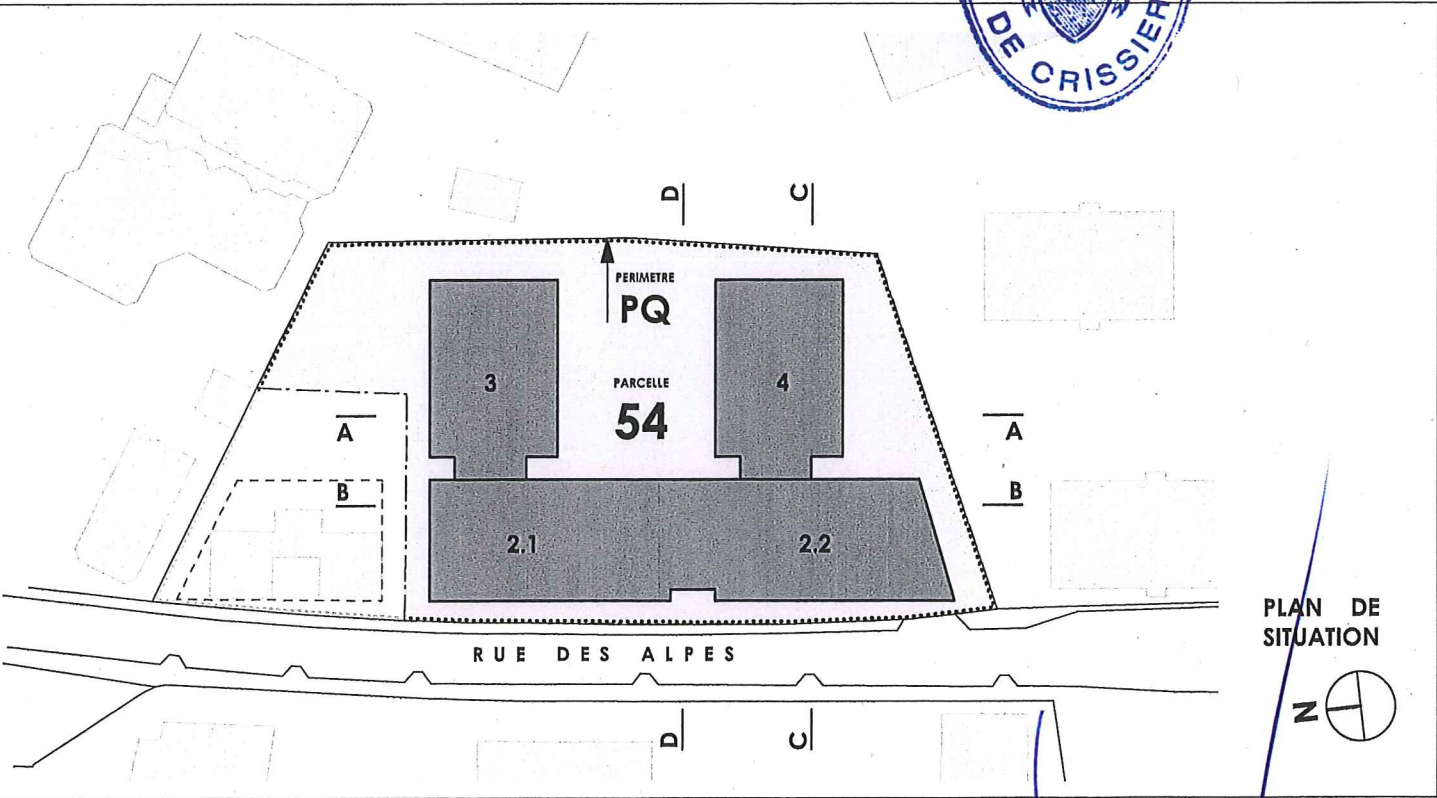
Dossier soumis à l'enquête publique

du - 7 MAI 2014 au - 5 JUIN 2014

Plan approuvé le 28 JUIN 2014

Au nom de la Municipalité

Le Syndic: [Signature] Le Secrétaire: [Signature]



LE PROPRIÉTAIRE : [Signature]

L'ARCHITECTE : [Signature]

